



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-11 09:56:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **71/16458**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2002-03-19**Adresas: **Radviliškio r. sav., Radviliškio sen., Linkaičių k., Linkaičių g. 25**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **7120-0010-0033**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **7120/0010:33 Gražionių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Teritorijos krašto apsaugos tikslams**Žemės sklypo plotas: **58.9684 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **7.1079 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **7.1079 ha**Miško žemės plotas: **37.7315 ha**Kelių plotas: **2.2556 ha**Užstatyta teritorija: **2.1720 ha**Vandens telkinių plotas: **0.1316 ha**Kitos žemės plotas: **9.5698 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.9**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **188754 Eur**Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **100261 Eur**Indeksuota miško vertė: **88493 Eur**Indeksuota miško medynų vertė: **80486 Eur**Žemės sklypo vertė: **84435 Eur**Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **62663 Eur**Miško žemės ir medynų vertė: **21772 Eur**Miško medynų vertė: **16768 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **143149 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-13**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-02-21**2.2. **Pastatas**Unikalus daikto numeris: **4400-4739-4943**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**Statusas: **Formuojamas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-12**2.3. **Pastatas**Unikalus daikto numeris: **4400-5055-1512**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**Statusas: **Formuojamas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-07-17**2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė Nr.1**Aprašymas / pastabos: **(b1-1 aikštelė - 2700 kv. m, b1-2 įvažiavimas - 342 kv. m)**Unikalus daikto numeris: **4400-4471-4149**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Pažymėjimas plane: **b1**Statybos pradžios metai: **2016**Statybos pabaigos metai: **2017**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**

Baigtumo procentas: **100 %**
Medžiaga: **Skalda**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **60400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **60400 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **60400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-19**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2017-01-19**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė Nr.2**
Aprašymas / pastabos: **(b2-1 aikštelė - 1800 kv. m, b2-2 įvažiavimas - 859 kv. m)**
Unikalus daikto numeris: **4400-4471-4154**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **b2**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Medžiaga: **Skalda**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **52800 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **52800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-19**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2017-01-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4471-4149, aprašyti p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 4400-4471-4154, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-51(5.13)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-22**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7120-0010-0033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-01-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-122**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7120-0010-0033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4471-4149, aprašyti p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 4400-4471-4154, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-51(5.13)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-22**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7120-0010-0033, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01

Aprašymas: 2008-06-03 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-779

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7120-0010-0033, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-01-22 Panaudos sutartis Nr. N71/08-0008

Plotas: 58.9684 ha

[rašas galioja: Nuo 2008-04-21

Terminas: Nuo 2008-01-22 iki 2107-01-22

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7120-0010-0033, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-01-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-122 2018-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 8.8498 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-03-13

9.2.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7120-0010-0033, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-01-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-122 2018-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 45.1028 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-03-13

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7120-0010-0033, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-01-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-122 2018-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 0.788 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-03-13

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7120-0010-0033, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-01-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-122 2018-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 0.8104 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-03-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5055-1512, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2018-07-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-66-180717-00028

Aprašymas: Nauja statyba

[rašas galioja: Nuo 2018-07-17

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

KĖSTUTIS KLIOŠTORAITIS

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4471-4149, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-4471-4154, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528 2017-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-03-22

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4471-4149, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-4471-4154, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas:

2017-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-01-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. VL-51(5.13)

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-22

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VIKTORAS MEDIŠAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7120-0010-0033, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20

2018-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-13

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7120-0010-0033, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-13

10.6.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4739-4943, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2017-09-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSNS-66-170912-00048

Aprašymas: Nauja statyba

Įrašas galioja: Nuo 2017-09-12

10.7.

Padidėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7120-0010-0033, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-01-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-122

Padidėjęs plotas: 50.6179 ha

Įrašas galioja: Nuo 2008-02-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-10-11 09:56:25

Dokumentą atspausdino



RITA ZURBIENĖ

Krašto apsaugos ministerijos
Logistikos departamento
Infrastruktūros valdymo skyriaus vyr. specialistė
Rita Zurbienė